



Кому ООО «Альянс-Недвижимость»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130081928/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000 г. Чебоксары,
полное наименование организации – для
проспект Мира, д.54
юридических лиц), его почтовый индекс
тел.286409
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01 октября 2015

№ 21-01-392-2015

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

16-этажный одноподъездный жилой дом (квартиры с №1 по №128),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Чебоксары, ул. А.В. Асламаса, д.4, выписка из единого адресного реестра

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

№ 59 от 11.02.2015 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми

номера: 21:01:030312:2559

строительный адрес: по пр. Тракторостроителей, в XIV микрорайоне НЮР, позиция 37.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ «RU 21304000» - «80», дата выдачи 28.06.2013 г., орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31713,16	33439,0
в том числе надземной части	куб. м	30198,56	33317,56
Общая площадь здания	кв. м	9513,61	7494,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6003,01	6049,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2606,30 в том числе площадь общего имущества 2606,30	2307,10 в том числе площадь общего имущества 2307,10
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/6003,01	128/6049,40
1-комнатные	шт./кв. м	96/3870,41	96/3893,20
2-комнатные	шт./кв. м	32/2132,60	32/2156,20
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	6252,07	6392,90

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, радификация, интернет, телевидение; -газоснабжение;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, радификация, интернет, телевидение; -газоснабжение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ростверком 700мм;	Свайные с монолитным ростверком 700мм;
Материалы стен		Керамический пустотелый поризованный кирпич КУРПУ М-125 по ГОСТ 530-2007 по типу выполняют двухслойными с лицевым слоем из облицовочного кирпича общей толщиной 770мм. Внутренние стены – из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича КР 150/1800/10 по ГОСТ 530 -2007;	Керамический пустотелый поризованный кирпич КУРПУ М-125 по ГОСТ 530-2007 по типу выполняют двухслойными с лицевым слоем из облицовочного кирпича общей толщиной 770мм. Внутренние стены – из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича КР 150/1800/10 по ГОСТ 530 -2007;
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.8,16,60,64 и 1.241-1, в.37, индивидуальные плиты 116-КЖ.И.1;	Сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.8,16,60,64 и 1.241-1, в.37, индивидуальные плиты 116-КЖ.И.1;
Материалы кровли		Рулонная из материалов «Техноэласт ЭКП» и «Техноэласт ХПП» с утеплителем «Пеноплекс» и керамическим гравием q=400кг/м с организованным внутренним водостоком;	Рулонная из материалов «Техноэласт ЭКП» и «Техноэласт ХПП» с утеплителем «Пеноплекс» и керамическим гравием q=400кг/м с организованным внутренним водостоком;
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего:	тыс.руб.	178833,325	214191,447
Стоимость строительно-монтажных работ:	тыс.руб.	171812,997	171812,997
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:	тыс.руб.	7020,328	7020,328

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная

Тип объекта			
Мощность	кВт		
Производительность			
Сети и системы			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный С	Нормальный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	37,1	37,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический пустотелый поризованный кирпич КУРПУ М-150 по ГОСТ 530-2007 по типу выполняют двухслойными с лицевым слоем из облицовочного кирпича общей толщиной 770мм;	Керамический пустотелый поризованный кирпич КУРПУ М-150 по ГОСТ 530-2007 по типу выполняют двухслойными с лицевым слоем из облицовочного кирпича общей толщиной 770мм;
Заполнение световых проемов		Окна, балконные двери – из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом;	Окна, балконные двери – из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 07 «сентября» 2015 г. ФИО кадастрового инженера: Баскин Дмитрий Станиславович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-13-8 выдан 06 мая 2013 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 01 ” октября 20 15 г.

М.П.



(подпись)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)